

**Договор аренды
земельного участка № 767н/25-2019**

КОПИЯ

г. Симферополь

«14» 09 2019 г.

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым, в лице заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Крым **Сидаметова Назима Казимовича**, действующего на основании приказа от 19.06.2015 № 465 «О распределении функциональных обязанностей между министром имущественных и земельных отношений Республики Крым и его заместителями» (с изменениями), в соответствии с Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным Постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 157, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Орбис»** (ОГРН 1167746515530, ИНН 9729009752, КПП 910301001), адрес регистрации: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Отрадное ул. Днепровская, д.5, оф. 1, в лице директора Пожилова Константина Николаевича, действующего на основании Приказа от 16.04.2019 № 9-к, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок площадью 10700 кв. м., из земель, находящихся в государственной собственности Республики Крым, категория земель – **земли населенных пунктов**, вид разрешенного использования земельного участка – **многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)** (цель использования – для завершения строительства путем реконструкции объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке, в многоквартирные жилые дома), кадастровый номер 90:25:060201:746, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Отрадное, ш. Дражинского, 24 (далее – земельный участок) в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – выписка из ЕГРН), прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Настоящий договор заключается на основании подпункта 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3. Право аренды на земельный участок в соответствии с настоящим договором подлежит государственной регистрации только при наличии акта о передаче земельного участка.

1.4. Акт о передаче земельного участка подлежит составлению и подписанию в течение 10 (десяти) дней после подписания Сторонами настоящего договора.

1.5. На земельном участке расположены объекты незавершенного строительства, принадлежащие Арендатору на праве собственности.

**2. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) В ИСПОЛЬЗОВАНИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

2.1. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не стчужден, не заложен, под арестом (запрещением) и в спорах не состоит, вещными и обязательственными правами третьих лиц (ипотека, доверительное управление, аренда, арест имущества и другие) не обременен, ограничений в использовании не имеет, за исключением

Щиниморова Т.В.

4.3. Для исчисления арендной платы земельного участка и месяц прекращения действия платы принимаются за целые месяцы.

ограничений, предусмотренных п.2.2 – 2.4. настоящего договора, а также действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

2.2. Земельный участок предоставляется в аренду при условии ограничения деятельности в связи с расположением земельного участка:

- в зоне с особой архитектурно-планировочной организацией территории на территории в кадастровых границах муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым (номер 90.25.2.91).

- Водоохранная зона Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Ялта) (90.25.2.1.).

2.3. Земельный участок передается Арендатору без права передачи земельного участка в субаренду, передачи прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам, залога арендных прав, внесения в уставный фонд предприятия.

2.4. Земельный участок предоставляется без права самостоятельного изменения вида разрешенного использования земельного участка.

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Договор аренды земельного участка заключен сроком на 3 (три) года со дня подписания акта о передаче земельного участка, за исключением случая, предусмотренного п. 6.5 настоящего договора.

3.2. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня его подписания.

3.3. Окончание срока действия настоящего договора или его расторжение не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4.1. Арендная плата за земельный участок устанавливается в денежной форме в размере **162 033,31 (сто шестьдесят две тысячи тридцать три рубля 31 коп.) в год.**

Расчет размера арендной платы определен в приложении № 1 к настоящему договору, являющемся его неотъемлемой частью.

Арендная плата НДС не облагается на основании пп. 17 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом путем перечисления денежных средств по реквизитам:

Получатель: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым

Номер счета: 40101810335100010001

Наименование банка: Отделение Республика Крым, г. Симферополь

БИК: 043510001

ИНН получателя (администратора поступлений в бюджет) 9102012080

КПП получателя (администратора поступлений в бюджет) 910201001

КБК 81511105022020000120

ОКТМО 35701000

Заполнение платежных документов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере указания информации в реквизитах распоряжений о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

4.3. Для исчисления арендной платы месяц подписания акта приема-передачи земельного участка и месяц прекращения действия настоящего договора для расчета арендной платы принимаются за целые месяцы.

Арендная плата за последний месяц использования земельного участка вносится Арендатором не позднее 10 числа месяца, предшествующего месяцу окончания действия настоящего договора.

Сроки внесения арендной платы могут быть изменены в случае изменения законодательства Российской Федерации и Республики Крым, регулирующего сроки уплаты арендной платы за земельные участки собственности Республики Крым.

Установление новых сроков уплаты арендной платы за земельный участок по указанному основанию не требует заключения Дополнительного Соглашения к настоящему Договору.

Об изменении сроков уплаты арендной платы, а также своих реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора не позднее 10 дней со дня вступления в силу акта, устанавливающего иной срок уплаты, путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя.

Обязанность Арендатора по уплате арендной платы в измененные сроки возникает со дня официального опубликования нормативного правового акта об изменении сроков уплаты арендной платы.

4.4. Арендная плата начисляется со дня подписания акта приема-передачи земельного участка.

В платежном документе по перечислению арендной платы в обязательном порядке указываются назначение платежа, дата и номер договора, площадь земельного участка, период, за который он вносится, месторасположение земельного участка, контактный номер телефона.

Внесение арендной платы по нескольким договорам одним платежным документом не допускается.

Обязательство по оплате арендной платы считается надлежащим образом исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в договоре.

4.5. В случае, если индекс инфляции, предусмотренный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год, составляет больше единицы, то размер арендной платы ежегодно увеличивается в одностороннем порядке Арендодателем на соответствующий коэффициент инфляции, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года.

О соответствующем коэффициенте инфляции на очередной финансовый год Арендодатель уведомляет Арендатора не позднее 20 дней со дня вступления в силу акта, устанавливающего уровень инфляции на очередной финансовый год, путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя.

4.6. При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за текущий финансовый год. Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок, произошедшей в пределах авансирования.

4.7. Изменение годового размера арендной платы осуществляется по следующим основаниям:

- 1) перевод земельного участка из одной категории в другую;
- 2) определение кадастровой стоимости земельного участка вследствие утверждения на территории Республики Крым результатов государственной кадастровой оценки земельных участков.

Установление нового размера годовой арендной платы за земельный участок по указанным основаниям требует заключения Дополнительного Соглашения к настоящему договору.

Обязанность Арендатора по внесению арендной платы в измененном размере возникает со дня государственной регистрации Дополнительного Соглашения к настоящему договору.

4.8. Изменение годового размера арендной платы осуществляется также при внесении

изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и Республики Крым, а также в случае принятия новых нормативных правовых актов, регулирующих порядок определения размера годовой арендной платы за земельные участки собственности Республики Крым.

Об изменении размера арендной платы по указанному в настоящем пункте основанию Арендатор информируется Арендодателем путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте Арендодателя не позднее 30 дней со дня вступления в силу нормативного правового акта, предусматривающего изменения размера годовой арендной платы за земельные участки собственности Республики Крым. Обязанность Арендатора по внесению арендной платы в измененном размере возникает с момента вступления в силу нормативного правового акта, предусматривающего изменения размера годовой арендной платы за земельные участки собственности Республики Крым.

Изменение размера арендной платы за земельный участок по указанному основанию не требует заключения Дополнительного Соглашения к настоящему договору.

4.9. Неиспользование земельного участка Арендатором не является основанием для невнесения арендной платы.

4.10. В случае направления Арендатору письменного уведомления в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение пяти рабочих дней со дня получения такого уведомления.

4.11. Внесение арендной платы и пени осуществляется по настоящему договору отдельными платежными документами за каждый месяц, отдельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

- требовать от Арендатора использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором;
- требовать от Арендатора соблюдения экологической безопасности землепользования и сохранения плодородия почв, соблюдение государственных стандартов, норм и правил;
- требовать от Арендатора своевременного внесения арендной платы;
- беспрепятственного доступа на земельный участок с целью контроля за его использованием и соблюдением Арендатором условий настоящего договора и требований законодательства Российской Федерации;
- требовать приостановления работ, ведущихся Арендатором на земельном участке с нарушением условий договора и требований законодательства Российской Федерации;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка;
- требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора;
- требовать досрочного расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 6 настоящего договора.

5.2. Арендодатель обязан:

- передать земельный участок Арендатору и подписать акт о передаче земельного участка в течение 10 (десяти) дней после подписания Сторонами настоящего договора, в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
- не совершать действий, которые бы препятствовали Арендатору пользоваться арендованным земельным участком;
- предупредить Арендатора об известных ему особых свойствах и недостатках земельного участка, которые в процессе его использования могут повлечь экологически

опасные последствия для окружающей среды или привести к ухудшению состояния самого объекта аренды;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

5.3. Арендатор имеет право:

- самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления;

- получать продукцию и доходы от использования земельного участка;

- с согласия Арендодателя проводить улучшение земельного участка;

- требовать досрочного расторжения настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством и настоящим договором.

5.4. Арендатор обязан:

- в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты получения соответствующего уведомления и Дополнительного Соглашения уведомить Арендодателя о своем согласии или несогласии на изменение условий договора любым способом связи и доставки, фиксирующим факт получения Арендодателем такого уведомления;

- в полном объеме выполнять все условия настоящего договора;

- вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные разделом 4 настоящего договора;

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и видом разрешенного использования; способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке;

- осуществлять проведение мероприятий по борьбе с карантинными растениями, в том числе амброзией;

- соблюдать экологическую безопасность землепользования, соблюдать государственные стандарты, нормы и правила;

- соблюдать меры пожарной безопасности, в том числе по уборке стерни, пожнивных остатков, уборке сухой травянистой растительности;

- соблюдать ограничения, указанные в разделе 2 настоящего договора, а так же ограничения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;

- соблюдать ограничения хозяйственной деятельности и соблюдать режим использования в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе водного объекта, в том числе запрета распахки земель в границах прибрежной защитной полосы, применения пестицидов и агрохимикатов в границах водоохранной зоны водного объекта, в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;

- в случае прекращения своей деятельности в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом, а также оригиналы, либо нотариально заверенные копии документов, подтверждающих такое прекращение деятельности;

- в случае изменения нахождения (почтового или адреса регистрации) или иных реквизитов, в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом (в случае неисполнения данной обязанности Арендатором, корреспонденция, направленная Арендодателем по старому почтовому адресу, считается полученной);

- возместить Арендодателю убытки, причиненные в результате своей хозяйственной и иной деятельности;

- в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора подать заявление на государственную регистрацию в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченном в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, и все изменения и дополнения к нему;

- при прекращении настоящего договора, в течение 10 рабочих дней вернуть Арендодателю земельный участок по акту о передаче земельного участка в надлежащем состоянии, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент передачи.

5.5. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменения и (или) дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения Дополнительных Соглашений.

6.2. По соглашению Сторон настоящий договор может быть расторгнут путем заключения Соглашения, включающего основания расторжения настоящего договора. Обязательства по договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

6.3. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя в судебном порядке, в случаях, когда Арендатор:

- использует земельный участок с нарушением целевого назначения земельного участка и разрешенного использования, или способами, приводящими к его порче;
- не устраняет совершенное умышленно отравление, загрязнение, порчу земельного участка;
- не исполняет обязанности, предусмотренные п.5.4и разделом 2 настоящего договора;
- не использует земельный участок в соответствии с целью, для достижения которой он был предоставлен;
- более двух раз подряд не вносит арендную плату по истечении срока, установленного разделом 4 настоящего договора;
- иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендатора в судебном порядке в случаях, когда:

- Арендодатель не предоставляет земельный участок в аренду в срок, установленный пунктом 5.2 договора;
- Арендодатель создает препятствия к пользованию земельным участком в соответствии с целевым назначением земельного участка и видом разрешенного использования;
- земельный участок имеет препятствующие к пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены во время осмотра участка;

6.5. В случае несогласия Арендатора на изменение условий договора в части изменения размера арендной платы, по основаниям, предусмотренным пунктом 4.7 настоящего договора, Стороны пришли к соглашению, что договор считается прекращенным в связи с окончанием срока его действия с момента получения Арендодателем уведомления Арендатора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки оплаты по следующим реквизитам:

Получатель: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым

Номер счета: 40101810335100010001

Наименование банка: Отделение Республика Крым, г. Симферополь

БИК: 043510001

ИПН получателя (администратора поступлений в бюджет) 9102012080

КПН получателя (администратора поступлений в бюджет) 910201001

КБК 81511690020020000140

ОКТМО 35701000

7.3. В случае расторжения настоящего договора по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по настоящему договору взимается неустойка в размере годовой арендной платы.

7.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю, Арендатор уплачивает штраф в двукратном размере арендной платы за все время пользования участком после прекращения действия настоящего договора или его расторжения.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) действие актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

8.2. Сторона, для которой создавалась невозможность выполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Не уведомление или несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

8.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне настоящего договора, не выполнившей свои обязательства по настоящему договору. Доказательством наличия вышеуказанных обстоятельств будут служить документы Торгово-промышленной палаты Республики Крым.

8.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны расторгают настоящий договор. В этом случае ни одна из сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор не подлежит нотариальному удостоверению.

9.2. Стороны договорились, что документы, переданные любым видом связи и доставки, считаются действительными с последующим обменом оригиналами документов, подписанных уполномоченными представителями Сторон.

9.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров с соблюдением досудебного порядка урегулирования споров. Если урегулирование споров путем переговоров будет невозможно, споры и разногласия будут рассматриваться Арбитражным судом Республики Крым, по месту нахождения имущества.

Ответ на любую претензию Стороны, связанную с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего договора должен быть дан другой Стороной по настоящему договору в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты ее получения.

9.4. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.5. Настоящий договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны, один экземпляр передается в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.6. Нижеуказанные Приложения являются неотъемлемой частью договора:

- Приложение № 1 Расчет размера годовой арендной платы.
- Приложение № 2 Акт о передаче земельного участка;
- Приложение № 3 Выписка из ЕГРН (копия).

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым

Адрес:

295015, Республика Крым,
г. Симферополь,
ул. Севастопольская, 17
ОГРН 1149102017426
ИНН 9102012080
КПП 910201001

e-mail: mlnimzem@mzem.rk.gov.ru

тел. (365) 25-42-42

Арендодатель:

Сидаметов Н.К.

2019 г.

М.П.

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Орбис»

Адрес: Республика Крым, г. Ялта, пгт.
Отрадное ул. Днепровская, д.5, оф. 1

ОГРН 1167746515530

ИНН 9729009752

КПП 910301001

Арендатор:

Пожилов К.Н.

2019 г.

М.П.



Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
№ 767п/25-2019 от « 14 » 09 2019г.
Расчет

размера годовой арендной платы

« 14 » 09 2019 г.

г. Симферополь

Базовые показатели расчета:

1. Местоположение земельного участка: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Отрадное, ш. Драйинского, 24.
2. Кадастровый номер: 90:25:060201:746.
3. Категория земель: земли населенных пунктов.
4. Вид разрешенного использования земельного участка: многоквартирная жилая застройка (высотная застройка).
5. Общая площадь земельного участка, кв.м: 10700.
6. Нормативная цена земельного участка (НЦ)*, в руб.: 16 203 331,00 рублей.

Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Нормативная цена участка, в рублях по постановлению СМ РК № 450 от 12.11.2014 (с изм.)	
		1 кв.м	всего
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10700	1 514,33	16 203 331,00

7. Арендная ставка (А)*, %: 1

Размер арендной платы*: $НЦ \times А = 16\,203\,331,00 \times 1\% = 162\,033,31$ (сто шестьдесят две тысячи тридцать три рубля 31 коп.) в год.

* определяется в соответствии с Положением о порядке определения нормативной цены земельных участков, расположенных на территории Республики Крым, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 № 450 (с изменениями);

Данное приложение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 767п/25-2019 от « 14 » 09 2019г.

Арендодатель: <u>Силаметов Н.К.</u> « 14 » 09 2019 г. М.П.	Арендатор: <u>Пожилов К.Н.</u> « 14 » 09 2019 г. М.П.
---	--

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
№ 767н/25-2019 от « 27 » 09 2019г.

АКТ О ПЕРЕДАЧЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Симферополь

« 27 » 09 2019г.

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым, в лице заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Крым Вахитова Рефата Рустэмовича, именуемое «Арендодатель», передает, а Общество с ограниченной ответственностью «Орбис», в лице директора Пожилова Константина Николаевича, именуемый «Арендатор», принимает на условиях аренды земельный участок площадью 10700 кв. м. с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Отрадное, ш. Дражинского, 24 (кадастровый номер - 90:25:060201:746).

2. Предоставляемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном к использованию по целевому назначению в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

3. Претензий Стороны друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт о передаче земельного участка составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данное приложение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 767н/25-2019 от « 27 » 09 2019г.

Сдал: Арендодатель

Сидаметов Н.К.

2019 г.

М.П.

Принял: Арендатор:

Пожилов К.Н.

2019 г.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 на основании запроса от 23.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 23.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № _____ Раздела <u>1</u>		(вид объекта недвижимости)	
09.2019 № 99/2019/285615586		Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		90:25:060201:746	
Кадастровый квартал:	90:25:060201		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.04.2007		
Ее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 0111948100:02:001:0285		
Адрес:	Республика Крым, г Ялта, пгт Отрадное, ш Дражинского, 24		
Площадь:	10700 +/- 36 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	38838216.74		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	90:25:060201:1197, 90:25:060201:1198, 90:25:060201:1199, 90:25:060201:1200, 90:25:060201:1201, 90:25:060201:1149, 90:25:060201:1151		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Вид разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Данные записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Дополнительные отметки:	данные отсутствуют		
Издатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
(полное наименование должности)		(подпись) (инициалы, фамилия)	

М.П.

ого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

(вид объекта недвижимости)		
Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
1/285615586		
90:25:060201:746		

вообладатели):	1.1. Республика Крым
ударственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 90:25:060201:746-90/090/2019-1 от 14.02.2019
я:	3.1. сведения не предоставляются
бременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
решения об изъятии объекта недвижимости и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
гвлении государственной регистрации прав и закону согласно третьему лицу, органа:	данные отсутствуют

тратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

ый участок

(вид объекта недвижимости)

Раздела 3 Всего листов раздела 3: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
9 № 99/2019/285615586
ый номер: 90:25:060201:746

гсж, схема) земельного участка:



Условные обозначения:

енный регистратор

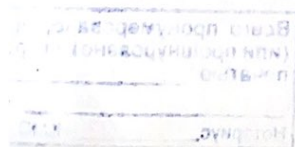
(полное наименование должности)

(подпись)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта
недвижимости

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав

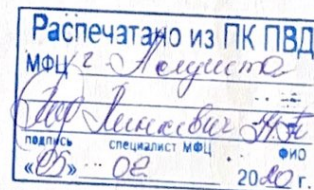
"04" февраля 2020 г.

№90/ИСХ/2020-89196

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение
_____, сообщаем, что:

Вид объекта недвижимости:	
Кадастровый номер:	90:25:060201:746
Адрес:	
Кадастровая стоимость объекта недвижимости по состоянию на 04 февраля 2020 г., руб.	72161656
Дата утверждения кадастровой стоимости:	21 ноября 2019 г.
Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости:	21 ноября 2019 г., № 1492-р
Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости:	03 февраля 2020 г.
Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости):	30 января 2020 г.
Дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости:	
Дата начала применения кадастровой стоимости, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда:	
Особые отметки:	Землепользование по адресу: Республика Крым, г Ялта, пгт Отрадное, ш Дражинского, 24

Специалист-эксперт	Н.Д. Катакли
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия



Подписи

Параметры подписи

Статус	Общий статус подписи	Подпись верна
	Статус проверки математической корректности	Подпись верна
	Статус проверки сертификата	Сертификат действителен

Алгоритм хэширования ГОСТ Р 34.11-12 с длиной хэш-кода 256

Сертификат подписи

Информация о сертификате

Параметры сертификата:

Версия: 3

Серийный номер: 0C04B500BCAA79BC4FCD799FCE06113D

Издатель: Общество с ограниченной ответственностью "ПРОФИ Менеджер",
1085031058881, 005031082309, RU, 50 Московская область, г. Черноголовка, ул.
Лесная, д. 9, Удостоверяющий центр, Общество с ограниченной
ответственностью "ПРОФИ Менеджер"

Действителен с: 02.09.2019 13:49:04 UTC+03

Действителен до: 02.09.2020 13:59:04 UTC+03

Владелец: ГОСКОМРЕГИСТР, KPP=910201001, gkreg_ip@gkreg.rk.gov.ru,
1149102017404, 009102012065, ГОСКОМРЕГИСТР, пр-кт Кирова, д 13, г
Симферополь, 91 Крым республика, RU, специалист-эксперт, 18454524387, Нияра
Диляверовна, Катакли

Открытый ключ:

Алгоритм открытого ключа: ГОСТ Р 34.10-2012 с ключом 256

Расширения сертификата:

Использование ключа (KU), критическое расширение:

Значение:

Цифровая подпись, Неотрекаемость, Шифрование ключей, Шифрование
данных (f0)

Улучшенный ключ (EKU):

Значение:

Проверка подлинности клиента, Защищенная электронная почта,
1.2.643.5.1.24.2.19, 1.2.643.5.1.24.2.5, 1.2.643.100.2.1, Клиент ЦР,
1.2.643.2.2.34.25, 1.2.643.5.1.24.2.1.2, 1.2.643.5.1.24.2.2.2

Доступ к информации о ЦС:

Значение:

Метод доступа: Доступ к службе Актуальных статусов сертификатов
<http://ocsp.profi-mo.ru/ocsp/ocsp.srf>

Метод доступа: Доступ к информации издателей
<http://uc.profi-mo.ru/aia/85fd7f0da743efb496009a0c5edbbc8556b4af0f.crt>

Политики сертификата:

Значение:

1.2.643.100.113.1

Альтернативное имя владельца:

Значение:

30 1a 81 18 67 6b 72 65 67 5f 69 70 40 67 6b 72 65 67 2e 72 6b 2e 67 6f 76 2e 72
75

2.5.29.16:

Значение:

30 22 80 0f 32 30 31 39 30 39 30 32 31 30 34 39 30 34 5a 81 0f 32 30 32 30 30 39
30 32 31 30 34 39 30 34 5a

1.2.643.100.112:

Значение:

"КриптоПро CSP" (Версии 4.0)"КриптоПро УЦ" Версии 2.0Сертификат
соответствия № СФ/124-3380 от 11.05.2018Сертификат соответствия №
СФ/128-3592 от 17.10.2018

1.2.643.100.111:

Значение:

"КриптоПро CSP"

Точка распространения СОС (CDP):

Значение:

URL: <http://uc.profi-mo.ru/cdp/85fd7f0da743efb496009a0c5edbbc8556b4af0f.crl>URL: <http://profi-mo.ru/cdp/85fd7f0da743efb496009a0c5edbbc8556b4af0f.crl>

Алгоритм подписи: алгоритм подписи ГОСТ Р 34.10-2012 с ключом 256 с
хэшированием по ГОСТ Р 34.11-2012

Атрибуты

Тип содержимого	PKCS#7 - data
Время подписания	04.02.2020 17:25:35 UTC+03
Хэш вложенных данных	04 20 a3 d1 bd 9f 38 69 1b 09 f0 02 dd 44 c8 cd d6 d4 c8 48 58 de eb 03 d9 20 5e f8 ed 2e cc 1a 0a 0e